Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 6
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	449,00
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	58

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**54 770,43**	**56 426,92**
НДС уплаченный	**8 354,81**	**8 354,81**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**46 415,62**	**48 072,11**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**55999,83**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	449,00	17,99	8075,98
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						1748,83
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						4765,39
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	449,00	8,70	3 906,30
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	449,00	1,92	862,08
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	449,00	0,86	386,14
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	10 раз в месяц	м ^{2}	449,00	0,39	1 751,10
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{2}	449,00	2,50	1123,31
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	449,00	38,63	17347,06
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	449,00	3,43	1542,03
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,65	1040,70	4843,37
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,90	1768,74	3362,53
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	449,00	2,10	942,48
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						3099,66
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорной стоянки	при необходимости	шт	1,00	1685,92	1685,92
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	557,65	557,65